

Аналитический центр оценки и консалтинга

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ №17753

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

АДРЕС РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), Г. ЯКУТСК

12 единиц городских, пригородных и детских автобусов.

Заказчик:

МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск».

Исполнитель:

ООО «Аналитический центр оценки и Консалтинга
«Интеллект».

Утверждаю:
Исполнительный директор

_____ Федорова М.Е.
м.п.

ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»
677000, РС (Я), г. Якутск
ул. Ойунского 5, оф 400,401,403
e-mail: intellcom@mail.ru

Оценка бизнеса
Оценка недвижимости
Оценка машин и оборудования
Оценка не материальных активов
Оценка для оспаривания кадастровой
стоимости
Оценка иных активов

Тел/факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-177-33-85
8914-100-19-42



Оглавление

Часть 1. «Общие сведения»	3
1.1. Сертификат качества оценки	3
1.2. Основные факты и выводы	3
1.3. Задание на оценку	4
1.4. Сведения о заказчике оценки	6
1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе	6
1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки	8
1.7. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности	9
1.8. Описание вида определяемой стоимости	9
1.9. Основные этапы процесса оценки	10
Часть 2. «Описание Объекта оценки»	11
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов	11
2.2. Определение износа оцениваемого объекта	12
Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»	17
3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Январь 2025 года	17
3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Январь 2025 года	19
3.3. Рынок техники.	19
Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки»	21
Часть 5. «Оценка имущества»	22
5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом	22
5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода	22
5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок	22
5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом	34
5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами	35
Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого имущества»	36
Часть 8. «Перечень используемых материалов»	37
8.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки	37
8.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика	37



Часть 1. «Общие сведения»

1.1. Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327»;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
 - Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

1.2. Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	Отчет №17753 от 19.06.2025 г.				
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №17753-ОЦ от 09.06.2025 г.				
Краткое описание Объекта оценки	Движимое имущество:				
	№ п/п	Наименование	Серия и заводской номер, Гос рег. знак	№ Регистрационного документа	год выпуска
	1	ЛиАЗ 525660	С 859 КС 14	50 НТ 944411	2013
	2	ЛиАЗ 525660	С 860 КС 14	50 НТ 944401	2013
	3	ЛиАЗ 525660	С 861 КС 14	50 НТ 944400	2013
4	ЛиАЗ 525660-01	С 863 КС 14	50 НТ 944406	2013	



	5	ЛиА3 525660-01	М219КТ 14	50 НТ 944410	2013
	6	ЛиА3 525660-01	Н616КТ 14	50 НТ 944408	2013
	7	ПА3 320538-70	УХ 070 77	52 МР 284036	2008
	8	ПА3 320538-70	УХ 085 77	52 МР 283976	2008
	9	КАВ3 4238-75	УХ 008 77	14 56 №562670	2015
	10	КАВ3 4238-75	УХ 013 77	14 56 №562657	2015
	11	КАВ3 4238-82	КМ 391 14	99 42 147832	2022
	12	КАВ3 4238-82	КМ 402 14	99 42 147894	2022
	Адрес расположения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск Правообладатель (и): Муниципальное унитарное предприятие «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск». Имущественные права: собственность согласно ПТС 50 НТ 944411 50 НТ 944401 50 НТ 944400 50 НТ 944406 50 НТ 944410 50 НТ 944408 52 МР 284036 52 МР 283976 14 56 №562670 14 56 №562657 99 42 147832 99 42 147894, (см. Приложение к настоящему Отчету)				
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Не применялись				
Наименование собственника Объекта оценки	Муниципальное унитарное предприятие «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск».				
Балансовая стоимость Объекта оценки (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Справка о балансовой от 09.06.2025г. (см. Приложение к настоящему Отчету).				
Результаты оценки:					
А) Затратный подход	Не применялся				
Б) Сравнительный подход	23 634 000,00 руб. в т.ч. НДС				
В) Доходный подход	Не применялся				
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	23 634 000,00 руб. в т.ч. НДС				

1.3. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Адрес расположения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск Правообладатель (и): Муниципальное унитарное предприятие «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск». Имущественные права: собственность согласно ПТС и свидетельств о регистрации ТС. 50 НТ 944411 50 НТ 944401 50 НТ 944400 50 НТ 944406 50 НТ 944410 50 НТ 944408 52 МР 284036 52 МР 283976 14 56 №562670 14 56 №562657 99 42 147832
---------------	---



	99 42 147894, (см. Приложение к настоящему Отчету)
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	<ul style="list-style-type: none">• 50 НТ 944411• 50 НТ 944401• 50 НТ 944400• 50 НТ 944406• 50 НТ 944410• 50 НТ 944408• 52 МР 284036• 52 МР 283976• 14 56 №562670• 14 56 №562657• 99 42 147832• 99 42 147894• Справка о балансовой стоимости от 09.06.2025г.
Срок и порядок предоставления документов	Все документы предоставлены на дату оценки
Имущественные права на объект оценки на дату оценки	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<u>Оцениваемое право:</u> собственность согласно ПТС и свидетельств о регистрации ТС. 50 НТ 944411 50 НТ 944401 50 НТ 944400 50 НТ 944406 50 НТ 944410 50 НТ 944408 52 МР 284036 52 МР 283976 14 56 №562670 14 56 №562657 99 42 147832 99 42 147894 (см. Приложение к настоящему Отчету). <u>Ограничения (обременения) оцениваемых прав:</u> не зарегистрировано
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для реализации. (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны.
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании объекта оценки
Предпосылки стоимости	<ul style="list-style-type: none">• предполагается сделка с объектом оценки;• участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);• добровольная сделка в типичных условиях.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	16.06.2025 г.
Период проведения работ	с 16.06.2025 г. по 19.06.2025 г.
Дата составления отчета об оценке	19.06.2025 г.
Дата осмотра Объекта оценки, особенности	Осмотр производился 16.06.2025г.



проведения	
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Соответствие законодательству об оценочной деятельности; федеральным стандартам оценки; методическим разработкам, не противоречащим принципам оценки; действующему законодательству РФ
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Оценщик приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость	Не приводит
Иные существенные допущения	Отсутствуют

1.4. Сведения о заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике

Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск».
Сокращенное наименование	МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск».
Реквизиты	677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Михаила Николаева, 11. Телефон: 8(411)231-87-44 ИНН 1435186338 КПП 143501001 ОГРН 1071435006950

1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об исполнителе

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»
Сокращенное наименование:	ООО «АЦОК «Интеллект»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1081435003210 от 27.03.2008 г.
Место нахождения:	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 5, офис 400,401,403.



Телефон (факс):	(411-2) 366-566, т. 8914-290-0840, 8924-167-6313, 8924-177-3385, 8914-237-2948
Свидетельство о государственной регистрации:	№1081435003210 от 27.03.2008 г.
Страховой полис:	Договор №433-507-006592/25 страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.
Банковские реквизиты:	ИНН 1435199810 КПП 143501001 ОГРН 1081435003210 Наименование банка: Дальневосточный филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» БИК 040813744 К/с 30101810700000000744 Р/с 40702810607000008149

ФИО	Коркин Евгений Олегович
Реквизиты	ИНН: 143509192997 ОГРНИП: 305143502600084, дата присвоения: 26.01.2005 г.
Информация о членстве в СРОО	Коркин Евгений Олегович является членом саморегулируемой организации оценщиков - Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный № 001158 от 09.10.2007 г.
Местонахождение СРОО	105006, Москва, 1-й Басманный пер., 2А.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-2 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041147-2 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	22 года
Сведения о страховании гр. Ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-076769/25 от 25.04.2025 г.
Адрес местонахождения	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского,5 офис 400,401,403. Телефон (факс): (411-2) 366-566, т. 8914-290-08-40 e-mail: intellcom@mail.ru
Степень участия в составлении Отчета об оценке	Проведение расчетов Составление Отчета об оценке Подписание Отчета об оценке Осмотр Объекта оценки
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях, оценщиках, отраслевых специалистах	Не привлекались
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<ul style="list-style-type: none">В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.



	<ul style="list-style-type: none">• Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.• Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.• Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.• Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью, по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.• ООО «АЦОК «Интеллект» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
--	--

1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

При проведении настоящей оценки, Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Оценщик удостоверяет, что содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах допущений, являющихся частью настоящего отчета.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
4. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
7. В процессе подготовки Отчета Оценщик сходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
8. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
9. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
10. Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
11. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
12. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.



14. От Оценщика не требуется присутствия в суде или дачи свидетельских показаний по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и при наличии дополнительных договоренностей с Заказчиком.
15. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
16. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.
17. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита¹.
18. Осмотр оценщиком производился 16.06.2025г., в дневное время суток.

1.7. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Применяемые федеральные стандарты оценочной деятельности:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.20115 г. № 327»;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применяемый стандарт СРО «Русское общество оценщиков»

1. Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.
Данный стандарт обязателен к применению всеми членами СРО «Русское общество оценщиков».

1.8. Описание вида определяемой стоимости²

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В рамках настоящего отчета определяется:

¹ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».

² Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II) от 14.04.2022 г.



- **Рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.9. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Осмотр объекта оценки;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.



Часть 2. «Описание Объекта оценки»

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

№ п/п	Тип ТС	Марка, модель ТС	Правоустанавливающий документ. ПТС.	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Состояние
1	Автобус	ЛиАЗ 525660	50 НТ 944411	С 859 КС 14	2013	240/175	Условно пригодное
2	Автобус	ЛиАЗ 525660	50 НТ 944401	С 860 КС 14	2013	240/175	Удовлетворительное
3	Автобус	ЛиАЗ 525660	50 НТ 944400	С 861 КС 14	2013	240/175	Удовлетворительное
4	Автобус	ЛиАЗ 525660-01	50 НТ 944406	С 863 КС 14	2013	240/175	Условно пригодное
5	Автобус	ЛиАЗ 525660-01	50 НТ 944410	М219КТ 14	2013	240/175	Условно пригодное
6	Автобус	ЛиАЗ 525660-01	50 НТ 944408	Н616КТ 14	2013	240/175	Условно пригодное
7	Автобус	ПАЗ 320538-70	52 МР 284036	УХ 070 77	2008	130/95,6	Неудовлетворительное
8	Автобус	ПАЗ 320538-70	52 МР 283976	УХ 085 77	2008	130/95,6	Неудовлетворительное
9	Автобус	КАВЗ 4238-75	14 56 №562670	УХ 008 77	2015	230/169	Удовлетворительное
10	Автобус	КАВЗ 4238-75	14 56 №562657	УХ 013 77	2015	230/169	Удовлетворительное
11	Автобус	КАВЗ 4238-82	99 42 147832	КМ 391 14	2022	209/154	Хорошее
12	Автобус	КАВЗ 4238-82	99 42 147894	КМ 402 14	2022	209/154	Хорошее



2.2. Определение износа оцениваемого объекта

На основании данных о годе выпуска, осмотра ТС и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке (см. выбранные аналоги сравнения), состояние объектов оценки охарактеризовано как:

Автобус ЛиАЗ 525660	«Условно пригодное»
Автобус ЛиАЗ 525660	«Удовлетворительное»
Автобус ЛиАЗ 525660	«Удовлетворительное»
Автобус ЛиАЗ 525660-01	«Условно пригодное»
Автобус ЛиАЗ 525660-01	«Условно пригодное»
Автобус ЛиАЗ 525660-01	«Условно пригодное»
Автобус ПАЗ 320538-70	«Неудовлетворительное»
Автобус ПАЗ 320538-70	«Неудовлетворительное»
Автобус КАВЗ 4238-75	«Удовлетворительное»
Автобус КАВЗ 4238-75	«Удовлетворительное»
Автобус КАВЗ 4238-82	«Хорошее»
Автобус КАВЗ 4238-82	«Хорошее»

Согласно шкале, представленной в Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, (под редакцией Лейфера Л.А.), Нижний Новгород, 2023 г., стр. 204,205, технического состояния, величина износа для категории «Удовлетворительное» находится в диапазоне 40%-60%. Оценщик использует значение из выделенного диапазона 50%-55%. Величина износа для категории «Условно-пригодное» находится в диапазоне 60%-75%. Оценщик использует из выделенного диапазона 65%. «Хорошее» диапазон 20%-40%, оценщик использует диапазон 30%.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС³7.2.3.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое не зарегистрированное АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительное повреждение лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; технической возможности осуществления токового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

³ «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Приволжский центр методологического и информационного обеспечения оборудования, Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.; Издание первое, Нижний Новгород, 2019 г., Стр. 223, таблица 7.2.3.



2.3. Фотографические изображения.



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото № 8.



Фото №9.



Фото №10.



Фото №11.



Фото № 12.



Фото №13.



Фото №14.



Фото №15.



Фото № 16.



Фото №17.



Фото №18.



Фото №19.



Фото № 20.



Фото №21.



Фото № 22.



Фото №23.



Фото № 24.

**Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»****3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Январь 2025 года⁴**

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства: в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2025 года».

3. В январе высокие показатели роста продемонстрировал объём строительных работ: +7,4% г/г.

4. Объём оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г. По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока – на +2,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г. Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении. Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объём платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +9,4% г/г.

8. Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на +9,7% г/г.

9. Ситуация на рынке труда остаётся стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы. В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП*	3,0	4,1	3,8	4,5	3,6	3,2	3,1	4,1	5,4	4,1	5,4	6,3	5,7	-1,2	-1,4
Сельское хозяйство	2,1	-3,2	-8,6	-11,6	-1,3	-11,4	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	7,4	2,1	3,3	7,5	0,5	0,1	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	2,2	6,8	4,4	3,3	3,0	7,2	2,8	9,1	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	4,9	6,4	5,2	5,0	5,4	5,0	5,6	6,8	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	5,4	7,2	5,5	5,2	6,0	5,2	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,5	3,3	2,7	3,0	2,4	3,4	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	9,4	9,0	10,0	10,7	10,0	9,2	10,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	1,1	0,5	0,9	4,2	2,2	-3,7	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	4,4	-2,7	-2,4	4,6	-3,1	-8,1	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	8,6 ¹	-	-	-	-	5,1	8,3	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	9,9 / 10,1²	9,5	9,0	9,5	8,9	8,5	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	9,7	12,1	4,8	7,9	3,9	2,7	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	12,0	17,7	-5,2	4,4	-7,9	-11,0	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,7	11,2	7,6	8,4	7,4	7,1	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

⁴<https://www.economy.gov.ru>



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	9,1	9,0	11,3	7,3	7,2	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата															
рублей	-	87 952	100 620	128 665	86 399	86 582	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	18,3	18,8	21,9	16,8	16,4	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	8,4	8,6	-	-	-	12,5	8,8	7,1	6,5	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,3	4,1	-	-	-	10,9	9,8	6,4	6,1	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	0,1	0,1	-0,2	0,5	0,0	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,3	76,1	76,4	76,4	76,6	76,3	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	75,9	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,8	0,7	0,5	1,1	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,5	74,2	74,7	74,6	74,8	74,6	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,2	74,3	74,3	74,4	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,9	73,8	73,5	73,4	72,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,9	-20,2	-20,9	-21,9	-19,6	-21,2	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,8	1,9	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,5	2,6	3,0

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	5,9	1,3	2,6	7,5	2,3	-2,0	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	4,6	2,5	3,8	8,7	-0,7	3,6	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	-0,3	4,4	10,5	-4,8	9,5	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,6	1,2	6,1	14,2	5,6	-4,0	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	2,0	4,1	2,9	3,2	0,7	4,7	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.															
пищевые продукты	1,7	3,5	1,9	1,9	0,4	3,2	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	0,6	9,4	8,3	9,5	5,9	9,7	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	14,4	-2,8	4,0	8,5	-11,4	17,1	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	-3,4	3,6	4,1	5,2	2,6	4,6	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.															
текстильные изделия	5,5	3,8	3,9	8,4	2,9	0,6	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-0,1	5,9	11,8	11,0	10,5	13,7	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-30,0	-3,3	-17,2	-17,8	-20,3	-13,4	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	1,5	4,9	3,0	0,7	1,8	6,7	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,8	4,2	3,8	2,4	-1,4	10,1	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	3,2	5,6	3,8	4,3	3,8	3,3	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,0	4,4	-2,2	-16,5	3,5	8,9	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	1,9	-2,1	-1,5	0,8	-3,3	-2,0	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	7,7	4,8	5,0	6,5	3,9	4,6	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	6,1	3,1	3,0	3,0	2,5	3,6	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	22,8	18,0	22,8	34,7	17,4	16,1	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,5	0,8	-1,8	-2,7	-1,9	-0,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2
прочие производства	8,8	4,3	8,2	7,8	9,2	7,3	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.															
мебель	-2,4	7,7	4,0	3,5	1,4	7,3	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	9,4	6,8	1,1	-4,8	-0,2	9,0	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	11,2	3,2	10,2	10,7	12,4	7,0	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-6,4	2,3	-0,2	-2,8	1,4	1,3	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	3,2	-0,1	-1,1	0,8	-2,4	-1,9	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).



3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Январь 2025 года⁵

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ

	Январь 2025 г.	В % к	
		январю 2024 г.	декабрю 2024 г.
	1	2	3
Индекс промышленного производства		110,3	100,6
Производство сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), млн рублей ^{X1)}	35 951,8	98,6	35,1
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн рублей ^X	18 590,3	143,0	43,7
Ввод в действие жилых домов, м ² общей площади ²⁾	117 730	126,7	2,9 р.
в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением	67 537	107,0	22,4 р.
Грузооборот автомобильного транспорта, тыс. тонно-км ³⁾	49 036,8	92,9	101,5
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, тыс. пасс.-км ⁴⁾	20 468,8	112,8	87,8
Оборот розничной торговли, млн рублей ^X	29 532,6	101,9	55,5
Объем платных услуг населению, млн рублей ^X	8 794,5	90,8	82,3
Инвестиции в основной капитал, млн рублей ^{X5)}	188144,3	93,6	109,9
Индекс потребительских цен на товары и услуги		109,8	100,9
на все товары		108,4	100,8
на услуги		112,9	101,2
Индекс цен производителей промышленных товаров (реализуемых на внутренний рынок)		111,9	98,1
Общая численность безработных в возрасте 15 лет и старше, тыс. человек ⁶⁾	27,8	88,7	100,5
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец месяца), человек ⁷⁾	2 843	78,8	102,4

^X Темпы роста (снижения) приведены в сопоставимых ценах.
¹⁾ В первой графе данные за январь-декабрь 2024 г., во второй - данные за январь-декабрь 2024 г. в % к январю-декабрю 2023 г., в третьей - IV квартал 2024 г. в % к III кварталу 2024 г.
²⁾ Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.
³⁾ Данные приведены по организациям (без субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности.
⁴⁾ Данные предоставляются перевозчиками, осуществляющими коммерческие перевозки пассажиров на основании действующей лицензии.
⁵⁾ По полному кругу хозяйствующих субъектов, включая досчеты на инвестиции, не наблюдаемые прямыми статистическими методами. В первой графе за III квартал 2024 г., во второй - III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г., в третьей - III квартал 2024 г. в % к II кварталу 2024 г. Данные предварительные.
⁶⁾ Численность является средней за период с целью исключения сезонных колебаний и увеличения представительности данных. В первой графе данные в среднем за ноябрь 2024 – январь 2025 г., во второй – ноябрь 2024 г. – январь 2025 г. в % к ноябрю 2023 г. – январю 2024 г., в третьей - ноябрь 2024 г - январь 2025 г. в % к октябрю-декабрю 2024 г.
⁷⁾ По данным Государственного комитета РС(Я) по занятости населения.

	2024 г.	В % к 2023 г.	Декабрь 2024 г.	В % к	
				декабрю 2023 г.	ноябрю 2024 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата (с учетом субъектов малого предпринимательства - юридических лиц)					
номинальная, рублей	125 207,9	114,8	182 069,1	114,4	142,4
реальная		106,1		104,7	141,3

3.3. Рынок техники.



По данным агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в России было куплено 20,3 тыс. подержанных автобусов. Это на 29% больше, чем в 2023 году. 44% от этого объема приходится на отечественную марку PAZ, что в количественном выражении составляет 8,9 тыс. автобусов с пробегом. Заметно отставая от лидера, в первой тройке оказываются еще два российских бренда – LIAZ и NEFAZ (2,2 тыс. и 1,3 тыс. шт. соответственно). Отметку в 1 тысячу купленных б/у автобусов в 2024 году также преодолели корейский Hyundai (1,1 тыс. шт.) и белорусский MAZ (1 тыс. шт.). При этом на пять перечисленных марок суммарно приходится более 70% рынка. В модельном рейтинге вторичного рынка автобусов рубеж в 1 тысячу экземпляров тоже смогли превзойти пять участников. Лидерство по итогам минувшего года здесь сохранил PAZ 3205 с показателем 3,9 тыс. единиц. Далее следует еще один «пазик» – модель PAZ 3204 (3,3 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 попали LIAZ 5292 (1,7 тыс. шт.), NEFAZ 5299 (1,3 тыс. шт.) и PAZ 4234 (1,1 тыс. шт.).

Год начался будто бы вчера, но уже пришла пора подводить первые итоги. «Автостат» обнародовал данные по продажам бэушных автобусов на российском рынке за первый месяц 2024 года. Согласно полученной СМИ информации, в январе было продано 1401 единица техники. Это на 4% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Но если сравнивать перепродажи с декабрем 2023 года, то мы увидим их падение в два раза. При этом доля иностранных брендов на нашем рынке немного увеличилась. В прошлом году она составляла 16,7%, а теперь — 17,4%. Соответственно русские марки слегка просели: с 83,3% в прошлом году до 82,6 в этом. Подержанные автобусы чаще всего покупали в Южном и Центральном федеральных округах. На юге прирост составил 15,4%, в центре было реализовано в 2,1 раз больше единиц техники. Однако в подавляющем большинстве регионов вторичный рынок просел. Самое резкое падение, которое составляет более 65%, наблюдается в Дальневосточном федеральном округе. Объяснить, откуда взялась такая статистика, довольно легко. В конце каждого года старую технику списывают и на рынке появляется новая. Поэтому в начале любого года б/у машины пользуются меньшим спросом. Помимо общих данных «Автостат» предоставил более конкретные цифры по брендам и модельному ряду, которые представлены на рынке подержанных автобусов. Среди брендов абсолютным лидером стал ПАЗ, который занимает более 42% всего вторичного рынка. 594 автобуса этого бренда были перепроданы. Серьезная цифра, но она на 9,7% меньше той, что мы видели год назад. ЛиАЗы по праву стали вторыми с показателем продаж равным 153 единицам, и это на 19,5% больше, чем было раньше. Тройку лидеров замыкает «Волжанин». 104 б/у автобусов реализовано, объемы перепродаж увеличились на 8,7%. Самой востребованной моделью стался ПАЗ-3205, но эксперты отмечают, что реализовано на вторичном рынке было на 41% меньше таких автобусов. В точных значения это 281 штука. Далее идет ПАЗ-3204. Было перепродано 142 единицы этой техники. Третье место у ЛиАЗ-5292. Продавцы сбывли 92 автобуса, и это на 41,2% больше, чем в 2023 году. В 84 раза чаще стали покупать модель Волжанин-5270. За ней закрепилось четвертое место. Пятерку лидеров закрывает Вектор NEXT. Его продажи выросли в 8,6 раз. Наиболее востребованной иномаркой на вторичном рынке автобусов стал MAN Lion's Coach. 36 единиц техники этой модели сменили владельца. В сравнении с прошлым годом это больше в 4,5 раз.



Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки»

Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" от 14.04.2022 г. предусматривает следующие понятия о подходах к оценке:

- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В данном случае, Оценщик счел возможным применение только сравнительного подхода к оценке Объекта оценки.

Затратный подход не применялся по следующим причинам:

- Объект оценки, на дату оценки не выпускается заводом изготовителем в том же техническом оснащении и модификации, что делает невозможным корректное определение стоимости восстановления/замещения и соответственно применение затратного подхода.

Сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Доходный подход не применялся по следующим причинам:

- Построение денежного потока от сдачи транспортных средств в аренду связано со значительными рисками (риск получения повреждений, простои на внеплановый ремонт, неопытность водителя, рост цен на ГСМ и т.д.) не поддающимися систематическому учету, соответственно оценщик вынужден отказаться от применения доходного подхода.



Часть 5. «Оценка имущества»

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода

При оценке движимого имущества различают два основных метода используемых при применении сравнительного подхода:

- Метод прямого сравнения продаж
- Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа.

Метод прямого сравнения продаж. Данный метод является основным в сравнительном подходе, поскольку наиболее точно позволяет определить стоимость объекта. В данном методе анализируется рынок, подбираются аналогичные объекты по техническим характеристикам и полезным свойствам.

В рамках настоящего отчета сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа. Данный метод целесообразно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

В рамках настоящего отчета данный метод не применяется, т.к. объект оценки не представлен множеством объектов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам.

Оценщик использует следующую схему:

- Подбор и описание объектов – аналогов;
- Определение и внесение поправок (корректировок) на отличие объектов – аналогов от объекта оценки;
- Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Для удобства пользования Отчетом, описание подобранных аналогов и внесение корректировок производится последовательно в табличной форме. Результаты анализа рынка выявили аналоги по некоторым единицам объекта оценки. Достоверность полученной информации, подтверждена источниками, представленными в разделе.

5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок

В результате анализа проведенного мониторинга рынка были выявлены наиболее сопоставимые по основным характеристикам объекты. Основным правилом выбора аналогов был выбор объектов, наиболее сходных оцениваемому имуществу по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам (т.е. имеющих минимальное количество отличий).

Объекты-аналоги сопоставимы с Объектом оценки, по значениям основных ценообразующих факторов. Источники информации об объектах-аналогах отвечают принципу достоверности, при этом используемая информация достаточна для идентификации объекта в качестве объекта-аналога.



Источник информации

№ п/п	Наименование	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3	
		Инф.	Инф.	Инф.	Инф.		
1	ЛиАЗ 525660	https://www.avito.ru/chaykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2011_72	https://www.avito.ru/staryy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2015	https://msk.pulscen.ru/products/liaz_525660_m795vr797_307665069			
2	ЛиАЗ 525660	https://www.avito.ru/kotlas/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_liaz_5256_2011_72	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/liaz/5256/bus/city/44295403.html	https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/liaz/5256/bus/city/804635767.html			
3	ЛиАЗ 525660	https://www.avito.ru/kotlas/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_liaz_5256_2011_72	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/liaz/5256/bus/city/44295403.html	https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/liaz/5256/bus/city/804635767.html			
4	ЛиАЗ 525660-01	https://www.avito.ru/chaykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2011_72	https://www.avito.ru/staryy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2015	https://msk.pulscen.ru/products/liaz_525660_m795vr797_307665069			
5	ЛиАЗ 525660-01	https://www.avito.ru/chaykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2011_72	https://www.avito.ru/staryy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2015	https://msk.pulscen.ru/products/liaz_525660_m795vr797_307665069			
6	ЛиАЗ 525660-01	https://www.avito.ru/chaykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2011_72	https://www.avito.ru/staryy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2015	https://msk.pulscen.ru/products/liaz_525660_m795vr797_307665069			
7	ПАЗ 320538-70	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_320538	https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_320538	https://auto.drom.ru/spec/tavricheskoe/paz/32053-70/bus/city/778555714.html			
8	ПАЗ 320538-70	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_320538	https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_320538	https://auto.drom.ru/spec/tavricheskoe/paz/32053-70/bus/city/778555714.html			
9	КАВЗ 4238-75	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovsk/4238-05/bus/suburban/369359652.html	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kavz/4238/bus/intercity/879341187.html	https://auto.drom.ru/spec/partizansk/kavz/4238/bus/misc-bus/687655527.html			
10	КАВЗ 4238-75	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovsk/4238-05/bus/suburban/369359652.html	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kavz/4238/bus/intercity/879341187.html	https://auto.drom.ru/spec/partizansk/kavz/4238/bus/misc-bus/687655527.html			
11	КАВЗ 4238-82	https://auto.drom.ru/spec/moscow/kavz/4238/bus/intercity/465753115.html	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kavz/4238/bus/suburban/521150553.html	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kavz/4238/bus/intercity/428985191.html			
12	КАВЗ 4238-82	https://auto.drom.ru/spec/moscow/kavz/4238/bus/intercity/465753115.html	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kavz/4238/bus/suburban/521150553.html	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kavz/4238/bus/intercity/428985191.html			

№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние
1	ЛиАЗ 525660	1 990 000,00	2011	Хорошее	1 580 000,00	2015	Удовл	1 650 000,00	2015	Удовл
2	ЛиАЗ 525660	630 000,00	2012	Удовл	890 000,00	2011	Удовл	700 000,00	2011	Удовл
3	ЛиАЗ 525660	630 000,00	2012	Удовл	890 000,00	2011	Удовл	700 000,00	2011	Удовл
4	ЛиАЗ 525660-01	1 990 000,00	2011	Хорошее	1 580 000,00	2015	Удовл	1 650 000,00	2015	Удовл
5	ЛиАЗ 525660-01	1 990 000,00	2011	Хорошее	1 580 000,00	2015	Удовл	1 650 000,00	2015	Удовл



6	ЛиА3 525660-01	1 990 000,00	2011	Хорошее	1 580 000,00	2015	Удовл	1 650 000,00	2015	Удовл
7	ПА3 320538-70	220 000,00	2011	Удовл	340 000,00	2011	Удовл	250 000,00	2007	Удовл
8	ПА3 320538-70	220 000,00	2011	Удовл	340 000,00	2011	Удовл	250 000,00	2007	Удовл
9	КАВ3 4238-75	3 300 000,00	2012	Удовл	2 999 999,00	2015	Удовл	2 700 000,00	2018	Удовл
10	КАВ3 4238-75	3 300 000,00	2012	Удовл	2 999 999,00	2015	Удовл	2 700 000,00	2018	Удовл
11	КАВ3 4238-82	8 178 000,00	2024	Новое	8 600 000,00	2025	Новое	9 000 000,00	2024	Новое
12	КАВ3 4238-82	8 178 000,00	2024	Новое	8 600 000,00	2025	Новое	9 000 000,00	2024	Новое

Расчет рыночной стоимости

Переход на вторичный рынок

№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	ЛиА3 525660	1 990 000,00	1,00	1 990 000,00	1 580 000,00	1,00	1 580 000,00	1 650 000,00	1,00	1 650 000,00
2	ЛиА3 525660	630 000,00	1,00	630 000,00	890 000,00	1,00	890 000,00	700 000,00	1,00	700 000,00
3	ЛиА3 525660	630 000,00	1,00	630 000,00	890 000,00	1,00	890 000,00	700 000,00	1,00	700 000,00
4	ЛиА3 525660-01	1 990 000,00	1,00	1 990 000,00	1 580 000,00	1,00	1 580 000,00	1 650 000,00	1,00	1 650 000,00
5	ЛиА3 525660-01	1 990 000,00	1,00	1 990 000,00	1 580 000,00	1,00	1 580 000,00	1 650 000,00	1,00	1 650 000,00
6	ЛиА3 525660-01	1 990 000,00	1,00	1 990 000,00	1 580 000,00	1,00	1 580 000,00	1 650 000,00	1,00	1 650 000,00
7	ПА3 320538-70	220 000,00	1,00	220 000,00	340 000,00	1,00	340 000,00	250 000,00	1,00	250 000,00
8	ПА3 320538-70	220 000,00	1,00	220 000,00	340 000,00	1,00	340 000,00	250 000,00	1,00	250 000,00
9	КАВ3 4238-75	3 300 000,00	1,00	3 300 000,00	2 999 999,00	1,00	2 999 999,00	2 700 000,00	1,00	2 700 000,00
10	КАВ3 4238-75	3 300 000,00	1,00	3 300 000,00	2 999 999,00	1,00	2 999 999,00	2 700 000,00	1,00	2 700 000,00



11	КАВ3 4238-82	8 178 000,00	1,00	8 178 000,00	8 600 000,00	1,00	8 600 000,00	9 000 000,00	1,00	9 000 000,00
12	КАВ3 4238-82	8 178 000,00	1,00	8 178 000,00	8 600 000,00	1,00	8 600 000,00	9 000 000,00	1,00	9 000 000,00
Корректировка на торг										
№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена объекта аналога, после корректировки на вторичный рынок, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена Аналога после корректировки	Цена объекта аналога, после корректировки на вторичный рынок, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, после корректировки на вторичный рынок, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	ЛиА3 525660	1 990 000,00	0,906	1 802 940,00	1 580 000,00	0,906	1 431 480,00	1 650 000,00	0,906	1 494 900,00
2	ЛиА3 525660	630 000,00	0,906	570 780,00	890 000,00	0,906	806 340,00	700 000,00	0,906	634 200,00
3	ЛиА3 525660	630 000,00	0,906	570 780,00	890 000,00	0,906	806 340,00	700 000,00	0,906	634 200,00
4	ЛиА3 525660-01	1 990 000,00	0,906	1 802 940,00	1 580 000,00	0,906	1 431 480,00	1 650 000,00	0,906	1 494 900,00
5	ЛиА3 525660-01	1 990 000,00	0,906	1 802 940,00	1 580 000,00	0,906	1 431 480,00	1 650 000,00	0,906	1 494 900,00
6	ЛиА3 525660-01	1 990 000,00	0,906	1 802 940,00	1 580 000,00	0,906	1 431 480,00	1 650 000,00	0,906	1 494 900,00
7	ПА3 320538-70	220 000,00	0,906	199 320,00	340 000,00	0,906	308 040,00	250 000,00	0,906	226 500,00
8	ПА3 320538-70	220 000,00	0,906	199 320,00	340 000,00	0,906	308 040,00	250 000,00	0,906	226 500,00



9	КАВ3 4238-75	3 300 000,00	0,906	2 989 800,00	2 999 999,00	0,906	2 717 999,09	2 700 000,00	0,906	2 446 200,00
10	КАВ3 4238-75	3 300 000,00	0,906	2 989 800,00	2 999 999,00	0,906	2 717 999,09	2 700 000,00	0,906	2 446 200,00
11	КАВ3 4238-82	8 178 000,00	0,906	7 409 268,00	8 600 000,00	0,906	7 791 600,00	9 000 000,00	0,906	8 154 000,00
12	КАВ3 4238-82	8 178 000,00	0,906	7 409 268,00	8 600 000,00	0,906	7 791 600,00	9 000 000,00	0,906	8 154 000,00

Корректировка на год выпуска

№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена объекта аналога после корректировки на торг (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога после корректировки на торг (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога после корректировки на торг (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	ЛиА3 525660	1 802 940,00	1,00	1 802 940,00	1 431 480,00	1,00	1 431 480,00	1 494 900,00	1,00	1 494 900,00
2	ЛиА3 525660	570 780,00	1,00	570 780,00	806 340,00	1,00	806 340,00	634 200,00	1,00	634 200,00
3	ЛиА3 525660	570 780,00	1,00	570 780,00	806 340,00	1,00	806 340,00	634 200,00	1,00	634 200,00
4	ЛиА3 525660-01	1 802 940,00	1,00	1 802 940,00	1 431 480,00	1,00	1 431 480,00	1 494 900,00	1,00	1 494 900,00
5	ЛиА3 525660-01	1 802 940,00	1,00	1 802 940,00	1 431 480,00	1,00	1 431 480,00	1 494 900,00	1,00	1 494 900,00
6	ЛиА3 525660-01	1 802 940,00	1,00	1 802 940,00	1 431 480,00	1,00	1 431 480,00	1 494 900,00	1,00	1 494 900,00
7	ПА3 320538-70	199 320,00	1,00	199 320,00	308 040,00	1,00	308 040,00	226 500,00	1,00	226 500,00



8	ПА3 320538-70	199 320,00	1,00	199 320,00	308 040,00	1,00	308 040,00	226 500,00	1,00	226 500,00
9	КАВ3 4238-75	2 989 800,00	1,00	2 989 800,00	2 717 999,09	1,00	2 717 999,09	2 446 200,00	1,00	2 446 200,00
10	КАВ3 4238-75	2 989 800,00	1,00	2 989 800,00	2 717 999,09	1,00	2 717 999,09	2 446 200,00	1,00	2 446 200,00
11	КАВ3 4238-82	7 409 268,00	1,00	7 409 268,00	7 791 600,00	1,00	7 791 600,00	8 154 000,00	1,00	8 154 000,00
12	КАВ3 4238-82	7 409 268,00	1,00	7 409 268,00	7 791 600,00	1,00	7 791 600,00	8 154 000,00	1,00	8 154 000,00

Корректировка на техническое состояние отличное от состояния объектов, обладающих только естественным физическим износом.

№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	ЛиА3 525660	1 802 940,00	0,70	1 262 058,00	1 431 480,00	0,80	1 145 184,00	1 494 900,00	0,80	1 195 920,00
2	ЛиА3 525660	570 780,00	1,00	570 780,00	806 340,00	1,00	806 340,00	634 200,00	1,00	634 200,00
3	ЛиА3 525660	570 780,00	1,00	570 780,00	806 340,00	1,00	806 340,00	634 200,00	1,00	634 200,00
4	ЛиА3 525660-01	1 802 940,00	0,70	1 262 058,00	1 431 480,00	0,80	1 145 184,00	1 494 900,00	0,80	1 195 920,00
5	ЛиА3 525660-01	1 802 940,00	0,70	1 262 058,00	1 431 480,00	0,80	1 145 184,00	1 494 900,00	0,80	1 195 920,00
6	ЛиА3 525660-01	1 802 940,00	0,70	1 262 058,00	1 431 480,00	0,80	1 145 184,00	1 494 900,00	0,80	1 195 920,00
7	ПА3 320538-70	199 320,00	0,70	139 524,00	308 040,00	0,65	200 226,00	226 500,00	0,70	158 550,00



8	ПА3 320538-70	199 320,00	0,70	139 524,00	308 040,00	0,65	200 226,00	226 500,00	0,70	158 550,00
9	КАВ3 4238-75	2 989 800,00	1,00	2 989 800,00	2 717 999,09	1,00	2 717 999,09	2 446 200,00	1,00	2 446 200,00
10	КАВ3 4238-75	2 989 800,00	1,00	2 989 800,00	2 717 999,09	1,00	2 717 999,09	2 446 200,00	1,00	2 446 200,00
11	КАВ3 4238-82	7 409 268,00	0,76	5 631 043,68	7 791 600,00	0,75	5 843 700,00	8 154 000,00	0,75	6 115 500,00
12	КАВ3 4238-82	7 409 268,00	0,76	5 631 043,68	7 791 600,00	0,75	5 843 700,00	8 154 000,00	0,75	6 115 500,00



Согласование стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3			Итоговая рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.
		Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №1	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №2	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №3	
1	ЛиАЗ 525660	1 262 058,00	0,394	0,317	1 145 184,00	0,294	0,341	1 195 920,00	0,294	0,341	1 200 000,00
2	ЛиАЗ 525660	570 780,00	0,094	0,333	806 340,00	0,094	0,333	634 200,00	0,094	0,333	670 000,00
3	ЛиАЗ 525660	570 780,00	0,094	0,333	806 340,00	0,094	0,333	634 200,00	0,094	0,333	670 000,00
4	ЛиАЗ 525660-01	1 262 058,00	0,394	0,317	1 145 184,00	0,294	0,341	1 195 920,00	0,294	0,341	1 200 000,00
5	ЛиАЗ 525660-01	1 262 058,00	0,394	0,317	1 145 184,00	0,294	0,341	1 195 920,00	0,294	0,341	1 200 000,00
6	ЛиАЗ 525660-01	1 262 058,00	0,394	0,317	1 145 184,00	0,294	0,341	1 195 920,00	0,294	0,341	1 200 000,00
7	ПАЗ 320538-70	139 524,00	0,394	0,337	200 226,00	0,444	0,326	158 550,00	0,394	0,337	166 000,00
8	ПАЗ 320538-70	139 524,00	0,394	0,337	200 226,00	0,444	0,326	158 550,00	0,394	0,337	166 000,00
9	КАВЗ 4238-75	2 989 800,00	0,094	0,333	2 717 999,09	0,094	0,333	2 446 200,00	0,094	0,333	2 718 000,00
10	КАВЗ 4238-75	2 989 800,00	0,094	0,333	2 717 999,09	0,094	0,333	2 446 200,00	0,094	0,333	2 718 000,00
11	КАВЗ 4238-82	5 631 043,68	0,334	0,335	5 843 700,00	0,344	0,333	6 115 500,00	0,344	0,333	5 863 000,00
12	КАВЗ 4238-82	5 631 043,68	0,334	0,335	5 843 700,00	0,344	0,333	6 115 500,00	0,344	0,333	5 863 000,00
Итого:											23 634 000,00



Обоснование величин поправок:

- 1. Корректировка на время продажи/предложения.** Данная корректировка учитывает разницу во времени, в случае использования аналогов, сделки по которым были осуществлены ранее, относительно даты оценки. Дата оценки **Июнь 2025 г.**
 - В данном случае все Аналоги являются актуальными на дату оценки, следовательно, поправочный коэф. не применялся.
- 2. Корректировка на вторичный рынок:** Данный фактор снижает стоимость имущества в виду того, что при прочих равных инвестор предпочтет приобрести имущество у официального дилера/производителя и т.д. нежели у частного лица (независимо от правового статуса). Соответственно для конкурентоспособности нового имущества на вторичном рынке его стоимости подвергается снижению. Поправочный коэф. применяется к объектам аналогам, представленным производителями/магазинами. В рамках настоящего отчета корректировка на вторичный рынок не применялась.
- 3. Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки (корректировка на торг).** По мнению Оценщика, объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. В нашем случае, Оценщиком используются Аналоги, выставленные на продажу частными лицами, самостоятельно устанавливающими цену.

Как показывает практика, частный продавец, реализуя бывшую в употреблении технику, практически в 100% случаев готов снизить цену при заключении сделки, так как он не ограничен рамками дилерских соглашений. Учет подобного снижения цены является сутью данной корректировки.

Основываясь на вышеизложенном, Оценщик считает целесообразным не применять данную корректировку к объектам аналогам, выставленным дилерами и применять к Аналогам, выставленным на торги частными лицами.

Величина поправки для Аналогов сравнения принята согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Нижний Новгород 2023 г. стр. 49. Справочник подготовлен Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



4. **Корректировка на год выпуска.** Данная корректировка отражает разницу в цене имеющую место в результате различных годов выпуска при идентичности прочих характеристик. Как показывает практика, рациональный покупатель выберет товар имеющий более позднюю дату изготовления нежели идентичный аналог. Данный факт имеет место при появлении новых технологий, изменения уровня комплектации (дополнительные опции и т.д.), использование более эргономичных и современных материалов.

Величина, на которую снижаются цены, выпущенных ранее моделей, индивидуальна, так как зависит от степени отличия новой модели (комплектация, примененные материалы, дизайнерские решения и т.д.), популярности предыдущей модели, необходимости ускоренного внедрения на рынок новой модели (либо вывода старой) и т.д.

В рамках настоящего отчета поправка на год выпуска не применяется, т.к. объект оценки и объекты аналоги находятся в одном модельном ряду, и разница в годах выпуска отражает только физический износ, который корректируется ниже представленной поправкой.

5. **Корректировка на техническое состояние.** Данная корректировка отражает разницу в износе оцениваемого имущества.

Состояние оцениваемого имущества определено на основании информации о годе выпуска, осмотра ТС и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке (см. выбранные аналоги сравнения), состояние объектов оценки охарактеризовано как:

Автобус ЛиАЗ 525660	«Условно пригодное»
Автобус ЛиАЗ 525660	«Удовлетворительное»
Автобус ЛиАЗ 525660	«Удовлетворительное»
Автобус ЛиАЗ 525660-01	«Условно пригодное»
Автобус ЛиАЗ 525660-01	«Условно пригодное»
Автобус ЛиАЗ 525660-01	«Условно пригодное»
Автобус ПАЗ 320538-70	«Неудовлетворительное»
Автобус ПАЗ 320538-70	«Неудовлетворительное»
Автобус КАВЗ 4238-75	«Удовлетворительное»
Автобус КАВЗ 4238-75	«Удовлетворительное»
Автобус КАВЗ 4238-82	«Хорошее»
Автобус КАВЗ 4238-82	«Хорошее»

Согласно шкале, представленной в Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, (под редакцией Лейфера Л.А.), Нижний Новгород, 2023 г., стр. 204,205, технического состояния, величина износа для категории «Удовлетворительное» находится в диапазоне 40%-60%. Оценщик использует значение из выделенного диапазона 50%-55%. Величина износа для категории «Условно-пригодное» находится в диапазоне 60%-75%. Оценщик использует из выделенного диапазона 65%. «Хорошее» диапазон 20%-40%, оценщик использует диапазон 30%.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
<i>Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации</i>	<i>Новое</i>	<i>0-10</i>
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
<i>АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей</i>	<i>Хорошее</i>	<i>20-40</i>
<i>Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>40-60</i>
<i>Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины)</i>	<i>Условно-пригодное</i>	<i>60-75</i>
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме,	Предельное	80 более



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

превышающем экономическую целесообразность его выполнения;
отсутствие технической возможности осуществления такового;
непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту

- Аналоги сравнения согласно описанию Продавцов, находятся на момент продажи в «Новом». «Хорошем» и «Удовлетворительном» состоянии.

Расчет поправки выглядит следующим образом:

$$(((1-\text{Физический износ объекта оценки}) * 100 - (1-\text{Физический износ объекта аналога}) * 100) + 100) / 100$$

Для удобства и наглядности расчет корректировок по каждому аналогу представлен в табличной форме:

№ п/п	Наименование	Физический износ объектов аналогов		
1	ЛиАЗ 525660	35,00%	45,00%	45,00%
2	ЛиАЗ 525660	55,00%	55,00%	55,00%
3	ЛиАЗ 525660	55,00%	55,00%	55,00%
4	ЛиАЗ 525660-01	35,00%	45,00%	45,00%
5	ЛиАЗ 525660-01	35,00%	45,00%	45,00%
6	ЛиАЗ 525660-01	35,00%	45,00%	45,00%
7	ПАЗ 320538-70	50,00%	45,00%	50,00%
8	ПАЗ 320538-70	50,00%	45,00%	50,00%
9	КАВЗ 4238-75	50,00%	50,00%	50,00%
10	КАВЗ 4238-75	50,00%	50,00%	50,00%
11	КАВЗ 4238-82	6,00%	5,00%	5,00%
12	КАВЗ 4238-82	6,00%	5,00%	5,00%
Физический износ объекта оценки				
1	ЛиАЗ 525660	65,00%		
2	ЛиАЗ 525660	55,00%		
3	ЛиАЗ 525660	55,00%		
4	ЛиАЗ 525660-01	65,00%		
5	ЛиАЗ 525660-01	65,00%		
6	ЛиАЗ 525660-01	65,00%		
7	ПАЗ 320538-70	80,00%		
8	ПАЗ 320538-70	80,00%		
9	КАВЗ 4238-75	50,00%		



10	КАВ3 4238-75	50,00%		
11	КАВ3 4238-82	30,00%		
12	КАВ3 4238-82	30,00%		
Разница в физическом износе				
1	ЛиА3 525660	-30,00%	-20,00%	-20,00%
2	ЛиА3 525660	0,00%	0,00%	0,00%
3	ЛиА3 525660	0,00%	0,00%	0,00%
4	ЛиА3 525660-01	-30,00%	-20,00%	-20,00%
5	ЛиА3 525660-01	-30,00%	-20,00%	-20,00%
6	ЛиА3 525660-01	-30,00%	-20,00%	-20,00%
7	ПА3 320538-70	-30,00%	-35,00%	-30,00%
8	ПА3 320538-70	-30,00%	-35,00%	-30,00%
9	КАВ3 4238-75	0,00%	0,00%	0,00%
10	КАВ3 4238-75	0,00%	0,00%	0,00%
11	КАВ3 4238-82	-24,00%	-25,00%	-25,00%
12	КАВ3 4238-82	-24,00%	-25,00%	-25,00%
Величина поправки				
1	ЛиА3 525660	0,700	0,800	0,800
2	ЛиА3 525660	1,000	1,000	1,000
3	ЛиА3 525660	1,000	1,000	1,000
4	ЛиА3 525660-01	0,700	0,800	0,800
5	ЛиА3 525660-01	0,700	0,800	0,800
6	ЛиА3 525660-01	0,700	0,800	0,800
7	ПА3 320538-70	0,700	0,650	0,700
8	ПА3 320538-70	0,700	0,650	0,700



9	КАВЗ 4238-75	1,000	1,000	1,000
10	КАВЗ 4238-75	1,000	1,000	1,000
11	КАВЗ 4238-82	0,760	0,750	0,750
12	КАВЗ 4238-82	0,760	0,750	0,750

Расчет весового коэффициента по каждому аналогу определен по формуле.

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где:

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_{1...n} – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S₁ – сумма корректировок 1-го аналога;

S₂ – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

Следовательно, расчет стоимости Объекта оценки определяется по формуле:

$$\text{Стоимость объекта оценки} = (A_1 * K_1) + (A_2 * K_2) + (A_3 * K_3),$$

где:

A_{1,2,3} – стоимость каждого из аналогов после корректировок (скорректированная цена);

K_{1,2,3} – весовой коэффициент каждого из аналогов.

5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

В данном разделе Оценщик приводит итоговые результаты определения рыночной стоимости Объектов оценки сравнительным подходом. В соответствии с произведенными выше расчетами, рыночная стоимость объектов оценки сравнительным подходом составила:

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	ЛиАЗ 525660	1 200 000,00
2	ЛиАЗ 525660	670 000,00
3	ЛиАЗ 525660	670 000,00
4	ЛиАЗ 525660-01	1 200 000,00
5	ЛиАЗ 525660-01	1 200 000,00
6	ЛиАЗ 525660-01	1 200 000,00
7	ПАЗ 320538-70	166 000,00
8	ПАЗ 320538-70	166 000,00
9	КАВЗ 4238-75	2 718 000,00
10	КАВЗ 4238-75	2 718 000,00
11	КАВЗ 4238-82	5 863 000,00
12	КАВЗ 4238-82	5 863 000,00
Итого		23 634 000,00



Проведя соответствующую процедуру расчета, Оценщик пришел к выводу, что по состоянию на дату оценки стоимость оцениваемого имущества, определенная в рамках сравнительного подхода, составляет, округленно: **23 634 000,00 (двадцать три миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.**

5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами

В данном разделе производится согласование результатов, полученных различными подходами. Определяется степень достоверности, эффективности и наиболее реального отображения ситуации, сложившейся на рынке.

В настоящем Отчете для объекта оценки применено не более одного подхода, соответственно согласование подходов выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, полученная Затратным подходом, руб.	Вес затратного подхода	Рыночная стоимость, полученная Сравнительным подходом, руб.	Вес сравнительного подхода	Рыночная стоимость, полученная Доходным подходом, руб.	Вес доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость с учетом округления, руб.
1	ЛиА3 525660 гос. № С 859 КС 14	-	-	1 200 000,00	1,00	-	-	1 200 000,00
2	ЛиА3 525660 гос. № С 860 КС 14	-	-	670 000,00	1,00	-	-	670 000,00
3	ЛиА3 525660 гос. № С 861 КС 14	-	-	670 000,00	1,00	-	-	670 000,00
4	ЛиА3 525660-01 гос. № С 863 КС 14	-	-	1 200 000,00	1,00	-	-	1 200 000,00
5	ЛиА3 525660-01 гос. № М219КТ 14	-	-	1 200 000,00	1,00	-	-	1 200 000,00
6	ЛиА3 525660-01 гос. № Н616КТ 14	-	-	1 200 000,00	1,00	-	-	1 200 000,00
7	ПА3 320538-70 гос.№ УХ 070 77	-	-	166 000,00	1,00	-	-	166 000,00
8	ПА3 320538-70 гос. № УХ 085 77	-	-	166 000,00	1,00	-	-	166 000,00
9	КАВ3 4238-75 гос. № УХ 008 77	-	-	2 718 000,00	1,00	-	-	2 718 000,00
10	КАВ3 4238-75 гос. № УХ 013 77	-	-	2 718 000,00	1,00	-	-	2 718 000,00
11	КАВ3 4238-82 гос. № КМ 391 14	-	-	5 863 000,00	1,00	-	-	5 863 000,00
12	КАВ3 4238-82 гос. № КМ 402 14	-	-	5 863 000,00	1,00	-	-	5 863 000,00
Итого, руб.:				23 634 000,00	Итого, руб.:			23 634 000,00



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13,
8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого имущества»

С учетом проведенного анализа, всех допущений, ограничений и округлений рыночная стоимость объекта оценки, составляет: **23 634 000,00 (двадцать три миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.**

Исполнительный директор

Федорова М.Е.

Оценщик

Коркин Е. О.

М.П.



Часть 8. «Перечень используемых материалов»

8.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2020 г.

8.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика

- Задание на оценку;
- 50 НТ 944411
- 50 НТ 944401
- 50 НТ 944400
- 50 НТ 944406
- 50 НТ 944410
- 50 НТ 944408
- 52 МР 284036
- 52 МР 283976
- 14 56 №562670
- 14 56 №562657
- 99 42 147832
- 99 42 147894
- Справка о балансовой стоимости от 09.06.2025г.



Часть 9. «Приложения»

- Задание на оценку;
- 50 НТ 944411
- 50 НТ 944401
- 50 НТ 944400
- 50 НТ 944406
- 50 НТ 944410
- 50 НТ 944408
- 52 МР 284036
- 52 МР 283976
- 14 56 №562670
- 14 56 №562657
- 99 42 147832
- 99 42 147894
- Справка о балансовой стоимости от 09.06.2025г.
- Выкопировки из источников информации (сайты, газеты, форумы и т.д.);
- Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.;
- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков», № 0000463 от 22.07.2020 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-1 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041147-2 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.
- Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-076769/25 от 25.04.2025 г.
- Договор №433-507-006592/25 страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.



Объект оценки	Адрес расположения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск Правообладатель (и): Муниципальное унитарное предприятие «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск». Имущественные права: собственность согласно ПТС 50 НТ 944411 50 НТ 944401 50 НТ 944400 50 НТ 944406 50 НТ 944410 50 НТ 944408 52 МР 284036 52 МР 283976 14 56 №562670 14 56 №562657 99 42 147832 99 42 147894, (см. Приложение к настоящему Отчету)
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	<ul style="list-style-type: none">• 50 НТ 944411• 50 НТ 944401• 50 НТ 944400• 50 НТ 944406• 50 НТ 944410• 50 НТ 944408• 52 МР 284036• 52 МР 283976• 14 56 №562670• 14 56 №562657• 99 42 147832• 99 42 147894• Справка о балансовой стоимости от 09.06.2025г.
Срок и порядок предоставления документов	Все документы предоставлены на дату оценки
Имущественные права на объект оценки на дату оценки	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<u>Оцениваемое право:</u> собственность согласно ПТС и свидетельств о регистрации ТС. 50 НТ 944411 50 НТ 944401 50 НТ 944400 50 НТ 944406 50 НТ 944410 50 НТ 944408 52 МР 284036 52 МР 283976 14 56 №562670 14 56 №562657 99 42 147832 99 42 147894 (см. Приложение к настоящему Отчету). <u>Ограничения (обременения) оцениваемых прав:</u> не зарегистрировано
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для реализации. (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны.
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании объекта оценки
Предпосылки стоимости	<ul style="list-style-type: none">• предполагается сделка с объектом оценки;• участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);• добровольная сделка в типичных условиях.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»****г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85**

Дата оценки	16.06.2025 г.
Период проведения работ	с 16.06.2025 г. по 19.06.2025 г.
Дата составления отчета об оценке	19.06.2025 г.
Дата осмотра Объекта оценки, особенности проведения	Осмотр производился 16.06.2025г.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Соответствие законодательству об оценочной деятельности; федеральным стандартам оценки; методическим разработкам, не противоречащим принципам оценки; действующему законодательству РФ
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Оценщик приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость	Не приводит
Иные существенные допущения	Отсутствуют

Исполнитель:

ООО «АЦОК «Интеллект»
ИНН 1435199810 КПП143501001
г. Якутск, ул. Ойунского, 5, оф. 4
ОГРН 1081435003210
Наименование банка: Дальневосточный филиал
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,
БИК 040813744
К/с 30101810700000000744
Р/с 40702810607000008149

Исполнительный директор/Федорова М.Е.

м.п.

Заказчик:

МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск».
677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект
Михаила Николаева, 11.
Телефон: 8(411)231-87-44
ИНН 1435186338 КПП 143501001
ОГРН 1071435006950

Директор/ Сергучев И.Л.

м.п.



Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____
Подпись _____

Особые отметки

50 НТ 944406

50 НТ 944406

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

50 НТ 944406

1. Идентификационный № ХТУ525666ВВ6624756

2. Марка, модель ТС ПАЗ 525660-01

3. Наименование (тип ТС) Автобус

4. Категория ТС (А, В, С, D, трактор) D

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель № двигателя 943.5302.1000233

7. Модель № двигателя Отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТУ525666ВВ6624756

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) Белый-зеленый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 9650 (175)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см Дизельный

12. Тип двигателя четырехтактный

13. Эксплуатационный класс 16700

14. Разрешенная максимальная масса, кг 10372

15. Масса без нагрузки, кг

16. Наименование ТС (серия) ООО "ТриЭ" - Россия

17. Описание типа ТС № ЕНД444444444444 21.01.13

18. Страна происхождения Отсутствует

19. Серия, № ТД, ППО Не оформлялись

20. Технические ограничения Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ТриЭ-Транс-Финанс"

22. Адрес Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401

23. Наименование организации, владельца ООО "ТриЭ" - Россия
142670 г. Лидино-Дулаво
ул. Калинина, д.1, т.146-018

24. Адрес

25. Дата выдачи паспорта 30.08.2013

Подпись _____



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: СНО "Роснефть № 1"

Адрес: г. Якутск, ул. Беринга

Дата продажи (передачи): 18.06.2018

Документ на право собственности: № 11/06/2018 от 18.06.2018

Подпись продавца (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Подпись покупателя (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: 16

Государственный регистрационный знак: ND19K114

Дата регистрации: 07.03.2014

Видимо: ПТС, ДВС, ДПС, МБД по РСЯ

Итого: [Подпись]

М. П. [Печать]

Дата снятия с учета: [Подпись]

М. П. [Печать]

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: [Подпись]

Адрес: [Подпись]

Дата продажи (передачи): [Подпись]

Документ на право собственности: [Подпись]

Подпись продавца (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Подпись покупателя (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись]

Государственный регистрационный знак: [Подпись]

Дата регистрации: [Подпись]

Видимо: [Подпись]

Итого: [Подпись]

М. П. [Печать]

Дата снятия с учета: [Подпись]

М. П. [Печать]

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ИП ЯПАК ГО ГОРОД ЯКУТСК

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автомасовна

Дата продажи (передачи): 25.07.2018

Документ на право собственности: № 11/07/2018 от 25.07.2018

Подпись продавца (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Подпись покупателя (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: 53

Государственный регистрационный знак: ND19K114

Дата регистрации: 14.09.2014

Видимо: ПТС, ДВС, ДПС, МБД по Республике Саха

Итого: [Подпись]

М. П. [Печать]

Дата снятия с учета: [Подпись]

М. П. [Печать]

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: [Подпись]

Адрес: [Подпись]

Дата продажи (передачи): [Подпись]

Документ на право собственности: [Подпись]

Подпись продавца (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Подпись покупателя (субъекта собственности): [Подпись]

М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись]

Государственный регистрационный знак: [Подпись]

Дата регистрации: [Подпись]

Видимо: [Подпись]

Итого: [Подпись]

М. П. [Печать]

Дата снятия с учета: [Подпись]

М. П. [Печать]



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Синдикатство о регистрации ТС _____ № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____ № _____

Дата регистрации _____

Видно ПТС/А _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Дата продажи (перехода) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Синдикатство о регистрации ТС _____ № _____ серия _____

Государственный регистрационный знак _____ № _____

Дата регистрации _____

Видно ПТС/А _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

50 НТ 944411

1. Месящадный номер (VIN) ХТУ52568DD0024783

2. Марка, модель ТС ГАЗ 52568D-01

3. Наименование (тип) ТС Автомобиль

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) 2013

5. Тип автомобильного ТС РМТ-502-504689

6. Модель, № двигателя Отсутствует

7. Шасси (рама) №

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТУ52568DD0024783

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) Белый/зеленый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 6680

11. Рабочий объем двигателя, куб. см Двухтактный

12. Тип двигателя четырехтактный

13. Эмалевый цвет 15700

14. Разрешенная максимальная масса, кг 10372

15. Масса без шасси, кг

16. Итоговая ТС (судно) ООО "ГАЗ" - Россия

17. Оборудование типа ТС № Ф-8101023007291

18. Страна шасси ТС Отсутствует

19. Страна № Т/А, Т/Ю Не оформлен

20. Таможенное оформление Не установлено

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ГАЗ Певинг"

22. Адрес Республика Тыва, г. Кызылское, Чырап, 6-й квартал, д. 55

23. Наименование организации, владельца паспорта ООО "ГАЗ" - Россия

24. Адрес 142570 г. Липино-Луговое ул. Калинина, д. 1, т. 146-018

25. Дата выдачи паспорта 30.08.2013

м. п. _____ Подпись _____

ПРИНЯТ ВЕД. 14.08.2013

14.08.2013 до 23.08.2013



НЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Одметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

НЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Одметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

50 НТ 944400

1. Квификационный номер (VIN) ХТУ52568000024752

2. Марка, модель ТС ПМАЗ 525680

3. Наименование (тип) ТС Автобус

4. Категория ТС (А, В, С, D, и др.) D

5. Год изготовления ТС 2013

6. Марка, № двигателя ЯМЗ 5362.000/601

7. Номер (рама) № Огнотехивет

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТУ52568000024752

9. Цвет кузова (кабину, прицепа) Белый,зеленый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) (175) 6650

11. Рабочий объем двигателя, куб. см Дизельный

12. Тип двигателя четырехтактный

13. Эксплуатационный класс 17930

14. Разрешенная максимальная масса, кг 10368

15. Масса без нагрузки, кг

16. Максимальная масса (с грузом) ООО-ТМАЗ-Резина от 31.01.13

17. Оборудование типа ТС Недействителен

18. Страна-производитель ТС Огнотехивет

19. Серия, № ТД, ППО Не оформляется

20. Технические ограничения нет/возможны

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Траж Громел"

22. Адрес

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "ТМАЗ" - Россия м. 55

24. Адрес 142870+Ринино-Дулаво ул.Калинина-д.1-т.146-018

25. Дата выдачи документа 30-08-2013

Подпись _____

Принята обязательство по утилизации № 10 в реестре

ТРАСПОРТ БЕЗ ЗАР ПЛАТ от 07.10.2013 до 27.10.2013



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись продавца собственника _____

Подпись покупателя собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Генеральный регистрационный знак _____ № _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Общие отметки

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись продавца собственника _____

Подпись покупателя собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Генеральный регистрационный знак _____ № _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

50 НТ 944408

Приняты обязательства по утилизации № 10/9 реестра

Общие отметки

Гранзит не выдан

1. Идентификационный номер АИИД ХТУ52968DD0024760

2. Марка, модель ТС _____ РИМ 52968D-01

3. Наименование (тип ТС) _____ Автобус

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____ D

5. Год изготовления ТС _____ 2013

6. Модель, № двигателя _____ ЯМБ-5988-0000668

7. Шасси (рама) № _____ ОТОУ01ВУВГ

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ ХТУ52968DD0024760

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____ Белый, зеленый

10. Мощность двигателя, кВт (кВт) _____ 17751

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 6650

12. Тип двигателя _____ Дизельный

13. Экологические классы _____ Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____ 10700

15. Масса без нагрузки, кг _____ 10372

16. Наименование ТС (страна) _____

17. Оборудование типа ТС № _____ ООД "ЛИАЗ" - Россия

18. Страна выпуска ТС _____ Отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО _____ Не оформлялась

20. Возможные ограничения _____ Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТП _____ ООО "Трап Транзит"

22. Адрес _____ Ленинский проспект, г. Идровская Чукотка, Б-9 690000-1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____ ООО "ТРАП" - Россия

24. Адрес _____ 142670 г. Дудинка-Лулево

ул. Калининна, д. 1, т. 146-018

25. Дата выдачи паспорта _____ 30.08.2013

м. п. _____ Подпись _____



<p>Особые отметки</p> <p>ВРЕМЕННО ДО 2 ВОРУ ЛИЦЕНЗИА NO 612013 ОТ 11.08.2013 (ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЧАТЕЛЬ: НИКАУЛИ И ГО ГОРОД ЯКУТСК СК. РОЯ. С. ЯКУТСК УЛ. ЛЕНИНА, 15)</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>	<p>Особые отметки</p> <p>Временная лицензия на осуществление деятельности по оказанию услуг в области интеллектуальной собственности</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>ОАО «ТРАНСЭН-И СТРОИТЕЛЬ»</p> <p>Адрес: Москва, г. Москва, ул. Красносельская Верхняя, дом 11А, строение 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 11.06.2013</p> <p>Документ на право собственности Договор, составленный в простой письменной форме</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>ООО «ПРОМБЛАКТ»</p> <p>Адрес: Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.04.2014</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>
<p>Особые отметки</p> <p>07.02.2018 ИЖН. В ИЖС-ПЕРЕДАЧИ</p> <p>Адрес: дом 11 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петропавловская</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.01.2018</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>	<p>Особые отметки</p> <p>07.02.2018 ИЖН. В ИЖС-ПЕРЕДАЧИ</p> <p>Адрес: дом 11 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петропавловская</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.01.2018</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>ООО «ПРОМБЛАКТ»</p> <p>Адрес: Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.04.2014</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>ООО «ПРОМБЛАКТ»</p> <p>Адрес: Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.04.2014</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи</p> <p>Подпись: </p> <p>М. П. </p>

Акт что



14 56 № 562670
СОБСТВЕННИК (владелец)
МУП ЯПАК ГО ГОРОД ЯКУТСК
МУР IAPAK GO GOROD IAKUTSK

Республика, край, область
Республика Саха (Якутия)

Район
Нас. пункт г Якутск
Улица ул Автодорожная
Дом 11 корп. кв.
Особые отметки

1198001
Код подразделения ГИБДД

30 " марта 20 18 г.
14 56 № 562670

14 56 № 562657
СОБСТВЕННИК (владелец)
МУП ЯПАК ГО ГОРОД ЯКУТСК
МУР IAPAK GO GOROD IAKUTSK

Республика, край, область
Республика Саха (Якутия)

Район
Нас. пункт г Якутск
Улица ул Автодорожная
Дом 11 корп. кв.
Особые отметки
ТИП НАЗНАЧЕНИЯ: ПЕРЕВОЗКА
А ДЕТЕЙ

1198001
Код подразделения ГИБДД

30 " марта 20 18 г.
14 56 № 562657

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак УХО0677
Идентификационный номер (VIN)
27N423875F0003149
Марка, модель KAVZ 4238-75
Тип ТС KAVZ 4238-75
Категория ТС (АВСD, прицеп) Автобус, прочее D
Год выпуска ТС 2015
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
27N423875F0003149
Цвет ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 169/230
Экологический класс ПЯТЫЙ
Паспорт ТС серия 45 см № 630689
Разрешенная шах масса, кг 12600
Масса без нагрузки, кг 8928

14 56 № 562670

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак УХО1377
Идентификационный номер (VIN)
27N423875F0003136
Марка, модель KAVZ 4238-75
Тип ТС KAVZ 4238-75
Категория ТС (АВСD, прицеп) Автобус, прочее D
Год выпуска ТС 2015
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
27N423875F0003136
Цвет ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 169/230
Экологический класс ПЯТЫЙ
Паспорт ТС серия 45 см № 630678
Разрешенная шах масса, кг 12600
Масса без нагрузки, кг 8928

14 56 № 562657



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **УХ06577**
 Идентификационный номер (VIN) **X1M3205C780004170**
 Марка, модель **PA3 320538-70**
 Тип ТС **Автомобиль**
 Категория ТС (ABCD, прицепа) **D**
 Год выпуска ТС **2006**
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **96/130**
 Экологический класс **ТРЕТИЙ**
 Паспорт ТС серия **52 № 284036**
 Разрешенная max масса, кг **6500**
 Масса без нагрузки, кг **5310**

14 40 № 400474

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **УХ07077**
 Идентификационный номер (VIN) **X1M3205C780004117**
 Марка, модель **PA3 320538-70**
 Тип ТС **Автомобиль**
 Категория ТС (ABCD, прицепа) **D**
 Год выпуска ТС **2008**
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **96/130**
 Экологический класс **ТРЕТИЙ**
 Паспорт ТС серия **52 № 284036**
 Разрешенная max масса, кг **6500**
 Масса без нагрузки, кг **5410**

14 45 № 086224

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **УХ06577**
 Идентификационный номер (VIN) **X1M3205C780004170**
 Марка, модель **PA3 320538-70**
 Тип ТС **Автомобиль для перевозки детей**
 Категория ТС (ABCD, прицепа) **D**
 Год выпуска ТС **2006**
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **96/130**
 Экологический класс **ТРЕТИЙ**
 Паспорт ТС серия **52 № 284036**
 Разрешенная max масса, кг **6500**
 Масса без нагрузки, кг **5310**

14 40 № 400474

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **14 45 № 086224**
 Идентификационный номер (VIN) **X1M3205C780004117**
 Марка, модель **PA3 320538-70**
 Тип ТС **Автомобиль**
 Категория ТС (ABCD, прицепа) **D**
 Год выпуска ТС **2008**
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **96/130**
 Экологический класс **ТРЕТИЙ**
 Паспорт ТС серия **52 № 284036**
 Разрешенная max масса, кг **6500**
 Масса без нагрузки, кг **5410**

14 45 № 086224



99 42 147832 СОБСТВЕННИК (владелец) МУП ЯПАК ГО ГОРОД ЯКУТСК МУП ЯПАК ГО ГОРОД ЯКУТСК Субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия) Населенный пункт г Якутск Улица ул Автодорожная Дом 11 Корпус (строение) Квартира Особые отметки 51.112 ЛИЗИНГ ВРЕМ УЧЕТ ДО 25.01.2 025 ЛИЗИНГОВАТЕЛЬ АО СБЕРБ ЯК ЛИЗИНГ 0 Код подразделения ГИБДД 1198001 Дата выдачи 12.05.2022 99 42 147832	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Государственный регистрационный номер KM39114 Идентификационный номер (VIN) Z7N423882N0005427 Марка KAVZ 423B-82 Модель KAVZ 423B-82 Тип ТС Автобус прочее Категория ТС (ABCD, прицеи) D/M3 Год выпуска ТС 2022 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ Кузов (кабина, прицеи) № Z7N423882N0005427 Цвет Красный Одобрение типа ТС № ТСРUE-RU.MT02.000 Экологический класс ПЯТЫЙ Паспорт ТС № 1643 01043980689 Технически допустимая макс. масса, кг 1260 Масса в снаряженном состоянии, кг 9465 99 42 147832
--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Государственный регистрационный номер KM40214 Идентификационный номер (VIN) Z7N423882N0005419 Марка KAVZ 423B-82 Модель KAVZ 423B-82 Тип ТС Автобус прочее Категория ТС (ABCD, прицеи) D/M3 Год выпуска ТС 2022 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ Кузов (кабина, прицеи) № Z7N423882N0005419 Цвет Красный Одобрение типа ТС № ТСРUE-RU.MT02.000 Экологический класс ПЯТЫЙ Паспорт ТС № 1643 01043667662 Технически допустимая макс. масса, кг 1260 Масса в снаряженном состоянии, кг 9465 99 42 147894	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 99 42 147894 СОБСТВЕННИК (владелец) МУП ЯПАК ГО ГОРОД ЯКУТСК МУП ЯПАК ГО ГОРОД ЯКУТСК Субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия) Населенный пункт г Якутск Улица ул Автодорожная Дом 11 Корпус (строение) Квартира Особые отметки 51.112 ЛИЗИНГ ВРЕМ УЧЕТ ДО 25.01.2 025 ЛИЗИНГОВАТЕЛЬ АО СБЕРБ ЯК ЛИЗИНГ 0 Код подразделения ГИБДД 1198001 Дата выдачи 12.05.2022 99 42 147894
---	---



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Avito

Городской автобус ЛиАЗ 5256, 2012

630 000 Р

Показать телефон

Пользователь 5.0

Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: ЛиАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 5256
Год выпуска: 2012
Состояние: Buy

Пробег: 300 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTU5*****
Доступность: В наличии

Проверка истории

Отчет от 7 июня 2025 года

Активация Windows

https://www.avito.ru/kotlas/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_liaz_5256_2012_3871206820?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI0VThlUzgoa3lvUTFnu1hZljt98dbZXD8AAAA

ДРОМ

Продажа ЛиАЗ 5256, 2011 год в Красноярске

890 000 Р

двигатель: дизель, 6,7 л
Коробка передач: автомат
Привод: задний
Тип топлива: городской автобус
Руль: левый
Количество мест: 23

Отчет по VIN коду

ХТУ5*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 5 записей о регистрации
- Счит на учете в ГИБДД
- Был во владении у кр. лица
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 13 записей в истории пробега
- 4 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчете ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Похожие объявления

Частное лицо

Активация Windows

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/liaz/5256/bus/city/44295403.html>



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

★ Продажа ЛиАЗ 5256, 2011 год в Благовещенске

700 000 Р

Двигатель дизель 11.1 л
Мощность 227 л.с.
Коробка передач автомат
Привод задний
Тип техники городской автобус
Пробег 330 000 км
Ручь левый
Количество мест 110

Отчет по VIN коду
ХТУ*****
Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Отправлен на обслуживание
Правы ДТП и расчеты ремонт
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчет

Дополнительно: Автобус в хорошем состоянии. Двигатель ЯМЗ-236 Евро 3. Коробка автоматной. Ресурса около 70%. Кабина двигателя февраль 2023 год. Автобус на уверенном ходу. Имеется еще 1 ЛиАЗ на механической коробке, недавно поставлены новые шины на объект автобусов, подержан Sphero (акселе/Vibast) в рабочем состоянии, 2011 года выпуска, торг уместен. Остальные вопросы по телефону.

Город: Благовещенск

Частное лицо

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/liaz/5256/bus/city/804635767.html>

Пригородный

Междугородный / Пригородный автобус ЛиАЗ 5256, 2011

1 990 000 Р

Показать телефон
Написать сообщение

Роль: 5.0 и ниже в 9 отзывов
Частное лицо
На Avito с января 2012
Эквивалент: «8.4 балла»

5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть вопросы? Торговаться?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? Не знаю
Принять ли авто технику в работу?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ЛиАЗ	Состояние: Б/у
Тип автобуса: Междугородный / Пригородный	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: 5256	VIN-номер кузова или ШН: ХТУ*****
Год выпуска: 2011	Доступность: В наличии
Мощность: 180 л.с.	
Объем двигателя: 6.7 л	

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/chaykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2011_7334154239?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0IjI4IjtiOjE2OjI0VThUzG0a3lvUTFnU1hZlIt98dbZXD8AAAA



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Междугородный / Пригородный автобус ЛиАЗ 5256, 2015 1 580 000 Р с НДС

Показать телефон в 600 км. радиусе

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Ресурс Групп 2,6 из 5 отзывов Компания на Avito с января 2021 Компания проверена 16 объявлений пользователя Подписаться на продавца Контактное лицо Роман

Спросите у продавца Здравствуйте!

Был продавец? Торговать компания?

Где и когда можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Провести вывоз техники в работу? Есть ли доставка?

Активация Windows Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/staryy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodnyy_prigorodnyy_avtobus_liaz_5256_2015_7242322138?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0IjltzOjE2OiJYWUlaTWZkWHM5aUJdCkRlRjlt9uGx2ID8AAAA

Автобус ЛИАЗ 525660, б/у, пробег 301 843 км, 2015, Старый Оскол 1 650 000 руб.

б/у, пробег 301 843 км, 2015, Старый Оскол

Марка ЛиАЗ Назначение пригородный Пассажирские места 44 места

Посмотреть все характеристики

О товаре Характеристики О компании Доставка и оплата Отзывы

ЛиАЗ 525660 – комфортабельный автобус. Просторный салон, удобные сиденья обеспечивают пассажирам приятную поездку. Экономичный и надежный двигатель соответствует экологическим стандартам. Назначение: пригородные маршруты. VIN: XY525660025349. Номер регистрации: M795BP797. Кузов и салон: - Длина: 11,6 м - Ширина: 2,55 м - Высота: 2,9 м - Двери: 3 широкие (двухстворчатые, с пневмоприводом) - Накопительная площадка: в средней части салона.

Мы используем файлы cookie. Оставаясь на сайте, вы подтверждаете свое согласие на их использование. Согласен Отказаться

В комплектации:

Активация Windows Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://msk.pulscen.ru/products/liaz_525660_m795vr797_307665069



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

The screenshot shows a car listing for a PAZ 32053-70 bus. The main title is "Продажа ПАЗ 32053-70, 2007 год в Таврическом". The price is 250,000 RUB. The listing includes a main image of the bus and several smaller thumbnail images. Technical specifications are listed: engine 4.7 l, power 130 hp, mechanical gearbox, rear drive, and a 22-seat passenger bus. A VIN report section shows a green checkmark for "Характеристики совпадают с ПТС" and a red X for "Не числится в розыске". The seller is a private individual from Tavrinskoye, Oymyakon District, Yakutia.

<https://auto.drom.ru/spec/tavricheskoe/paz/32053-70/bus/city/778555714.html>

The screenshot shows a car listing for a Kavz 4238-05 bus. The main title is "Продажа КАвЗ 4238-05, 2012 год в Черемхово". The price is 3,300,000 RUB. The listing includes a main image of the bus and several smaller thumbnail images. Technical specifications are listed: engine 6.7 l, power 210 hp, mechanical gearbox, rear drive, and a 39-seat passenger bus. A VIN report section shows a green checkmark for "Характеристики совпадают с ПТС" and a red X for "Не числится в розыске". The seller is a private individual from Chermukhovo, Irkutsk Oblast.

<https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/kavz/4238-05/bus/suburban/369359652.html>



The screenshot shows a car listing on the Drom.ru website for a 2015 KAVZ 4238 bus in Krasnoyarsk. The main heading is "Продажа КАвЗ 4238, 2015 год в Красноярске" with a price of 2 999 999 Р. The listing includes a large photo of the bus, a grid of smaller photos, and a detailed technical specification table. The table lists: Двигатель: дизель, 6,7 л; Мощность: 240 л.с.; Коробка передач: механика; Привод: задний; Тип техники: междугородный автобус; Пробег: 159 900 км; Руль: левый; Количество мест: 35. Below the table is a VIN report section with a green checkmark and a list of checks: "Мощность двигателя не совпадает с ПТС", "Не числится в розыске", "Ограничений на регистрацию", "Плюс ДТП и расчете ремонт", "Проверка наличия залогов", and "Еще 20 проверок в полном отчете". A "Получить полный отчет" button is present. The listing also features a "Дипломатично" section with a text description of the bus's condition and a "Запчасти на КАвЗ 4238" section with images of engine parts. The website interface includes a search bar, navigation tabs, and a Windows activation watermark.

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kavz/4238/bus/intercity/879341187.html>

The screenshot shows a car listing on the Drom.ru website for a 2018 KAVZ 4238 bus in Partizansk. The main heading is "Продажа КАвЗ 4238, 2018 год в Партизанске" with a price of 2 700 000 Р. The listing includes a large photo of the bus, a grid of smaller photos, and a detailed technical specification table. The table lists: Двигатель: дизель, 6,7 л; Мощность: 230 л.с.; Коробка передач: механика; Привод: задний; Тип техники: другой автобус; Пробег: 361 054 км; Руль: левый; Количество мест: 44. Below the table is a VIN report section with a green checkmark and a list of checks: "Характеристики совпадают с ПТС", "1 запись в регистрации", "Стиг на учете в ГИБДД", "Был во владении у юр. лица", "Последний период владения больше 7 лет", "Не числится в розыске", "Ограничений на регистрацию", and "6 записей в истории пробега". A "Получить полный отчет" button is present. The listing also features a "Похожие объявления" section with several smaller car listings and a "Частное лицо" section with a green checkmark. The website interface includes a search bar, navigation tabs, and a Windows activation watermark.

<https://auto.drom.ru/spec/partizansk/kavz/4238/bus/misc-bus/687655527.html>



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

The screenshot shows a web browser window displaying a listing for a KAVZ 4238 bus. The main heading is "Продажа КАвЗ 4238, 2024 год в Москве". The price is listed as 8 178 000 Р. The listing includes a large image of the bus and several smaller images showing different views. Technical specifications are provided, including engine type (дизель), transmission (механика), and seating capacity (39 seats). A "Расчет условий лизинга" (Leasing conditions calculation) section is visible, showing a monthly payment of 4 007 229 Р. The browser's address bar shows the URL: https://auto.drom.ru/spec/moscow/kavz/4238/bus/intercity/465753115.html.

<https://auto.drom.ru/spec/moscow/kavz/4238/bus/intercity/465753115.html>

The screenshot shows a web browser window displaying a listing for a KAVZ 4238 bus. The main heading is "Продажа КАвЗ 4238". The price is listed as 8 600 000 Р. The listing includes a large image of the bus and several smaller images showing different views. Technical specifications are provided, including engine type (дизель), transmission (механика), and seating capacity (39 seats). A "Запчасти на КАвЗ 4238" (Spare parts for KAVZ 4238) section is visible, listing various components like the engine and transmission. The browser's address bar shows the URL: https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kavz/4238/bus/suburban/521150553.html.

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kavz/4238/bus/suburban/521150553.html>



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Продажа КАвЗ 4238, 2024 год в Иркутске

9 000 000 Р

В салоне от 110 323 Р в месяц

Двигатель: дизель, 4.4 л
Мощность: 208 л.с.
Коробка передач: механика
Привод: задний
Тип топлива: международный автобус
Пробег: 12 000 км
Руль: левый
Количество мест: 35

КАвЗ 4238 Аврора

Отзывы владельцев КАвЗ 4238 Аврора
Технические характеристики КАвЗ 4238 Аврора
Запчасти на КАвЗ 4238 Аврора

Отчет по VIN коду

278*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений на оборот нет
- Платит ДТП и расчеты регионов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продажа от юр. лица
Город: Иркутск

Частное лицо
7 лет на Дром

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные скрыты

[Получить контактные данные](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kavz/4238/bus/intercity/428985191.html>



ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕВОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-507-006592/25 от 14 января 2025 г.

г. Якутск, Россия

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр оценки и консалтинга "Интеллект"
Среднескопый адрес: 677027 г.Якутск, ул.Ойунского,д.5, оф.4
ИНН: 1435199810
E-mail: intellob@yandex.ru
Тел.: 89141094327
- 2. СТРАХОВЩИК:**
- 2.1. Страховое акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Ленинская, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Республике Саха (Якутия)
677027 г.Якутск, ул.Корова, д.35
E-mail: Sakhina.Vladim@ingos.ru, info@yuzskiy.ingos.ru
Тел.: 84112222700, 84112322800
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
- 3.1. С «30» января 2025 г. по «29» января 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):**
- 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому риску не зависит (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
- 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 27 600,00 (Двадцать семь тысяч шестьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» февраля 2025 г.
5.2. При уплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора или до окончания периода страхования, настоящий Договор считается вступившим в силу и не имеет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
- 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (исключительно претензии), являющиеся следствием непреднамеренных ошибок в учетной, документной, бухгалтерной (бухгалтерской, заключенной со Страхователем трудовой договор) после «30» января 2025 г.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
- 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности отменено от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Принял страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия перечисленных Правил ему известны и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
- 8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора за проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, индивидуальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возмещения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются соглашения со Страхователем расходы на возмещение, которые Страхователь несет или



должен быть понесен в связи с предъявлением ему требований в возмещение вреда (убытков), понесенного подлежащими возмещению на основании Договора и признанным при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возмещение обязанности Страхователем возместить вред, причиненный имуществом Выдающей/Исполняющей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных специализированной организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания вклада (убытков), а также возмещение обязанности возместить вред, причиненный имуществом договора на профессиональные услуги.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления и Страхователем претензий претензии о возмещении убытков, причиненных возмещением интересов Третьих лиц. При этом под предъявлением возмещения претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или иного изложения, так и уведомление Страхователя о том, что неправомерные ошибки, упущения или omission, заключенных со Страхователем трудовым договором) привели к причинению убытков возмещением интересов Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является активное участие Страхователя в разборе на уровне при наличии дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления претензий третьих лиц.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (исполнением, заключением со Страхователем трудовым договором) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В случае страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, возмещается сумма, указанная в п.п. 10.4.1.1, 10.4.2, 10.4.3, и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования возмещаются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страхователя или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной претензией возмещения не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленной по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаи возмещения обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьими лицами вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объекта оценки кассировой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условиях настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон по инициативе настоящего владельца Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Связь осуществляется способами взаимодействия Страхователя и Страхователя являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страхователя указаны в п.1.1, и п.2.1, настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

От Страхователя:

Федорова М.Е.



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Евдоким С.И.

Руководитель, директор или Директор

Общества СПАО «Ингосстрах» в РС(Я)

Лицензия № 1101083-51-01721 от 25.01.2024г.





ИНГОССТРАХ

Исполнитель, услуг страховых Договоров
составления на сайте www.ingos.ru



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-507-076769/25**

«25» апреля 2025 г.

г. Якутск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Коркин Евгений Олегович Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 40 23 №635828 выдан 01.12.2023 г. Адрес регистрации: 195230 г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.2, корп./1, кв.606 Тел.: 7914290840
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. ИНН: 7705042179 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Республике Саха (Якутия) 677027 г. Якутск, ул. Кирова, д.35
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «05» мая 2025 г. по «04» мая 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей). 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей). 4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 10 710,00 (десять тысяч семьсот десять рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «19» мая 2025 г. При наступлении страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, исключаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
10. УВЕДОМЛЕНИЯ:	10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора. 10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1., и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде



сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице.

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:		Svetlana.Banina@ingos.ru, igs@yukotsk.ingos.ru
телефонная связь:	79142900840	84112322700, 84112322800

СТРАХОВАТЕЛЬ: Коркин Евгений Олегович
От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика:

Банна С.Н.
Начальник отдела корпоративного
страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в РС (Я)
Доверенность 2415585-51-18/25 от 27.02.2025г.







Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85



025579 - БА1





Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85



014371 - КАЗ





Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

**г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13,
8914-237-29-48, 8924-177-33-85**
